

Hart van Olland wordt tastbaar

Door: Ria Balk

Afgelopen maandag vond de jaarvergadering van de dorpsraad plaats in Olland. Eén van de agendapunten, was een onderwerp dat nagenoeg iedere Ollander raakt ‘Hart van Olland’, oftewel de Multifunctionele Accommodatie (MFA) en het hele plan eromheen dat vanuit het Integraal Dorps Ontwikkelingsplan (IDOP) is ontstaan. DeMooiRooiKrant zocht toenadering tot de vier betreffende partijen en had hierover een gesprek met wethouder Jeanne Hendriks, Leo Overmars (Wovesto), Frans de Baaij (SKOSO) en Henk van de Moosdijk (De Holm).



Aanleiding

Vanuit het IDOP is in samenspraak met de bewoners en andere betrokken partijen een beeld geschetst van de kansen en bedreigingen voor Olland. Hieruit kwam de conclusie dat voor de leefbaarheid van de kern een aantal punten zeer belangrijk zijn. Het in stand houden van gemeenschapshuis De Holm en het behouden van de school vallen hier zeker onder.

Innovatie, kleinschaligheid en duurzaamheid

De belangrijkste kernthema's van de Rooi(s)e Draad, innovatie, kleinschaligheid en duurzaamheid, zien we duidelijk terug in het project Hart van Olland. "Alleen al vanwege de aanpak in de samenwerking met de vier partijen is dit een pilot en dus innovatief", aldus Jeanne Hendriks. "Om de leefbaarheid in de kleine kernen te garanderen worden twee kleine projecten, de school en het gemeenschapshuis, samengevoegd en zo haalbaar gemaakt. Dit zorgt voor duurzaam leven in Olland". Frans de Baaij voegt toe: "Toen Wovesto kwam met het initiatief voor één gebouw, waren wij erg enthousiast. Dit past erg goed in de brede school-gedachte. Het concept draait om de doorgaande ontwikkeling van de kinderen. Het helpt zeer zeker als de verschillende instanties kunnen samenwerken in één gebouw". Daarnaast zijn er nog vele mogelijkheden rondom duurzaam bouwen die op dit moment nog worden onderzocht. "Een voorbeeld hiervan betreft de verwarming van het gebouw", zegt Leo Overmars. "Er wordt onderzocht of het plaatsen van zonnecollectoren of aardwarmte opwekken haalbaar is en deze te gebruiken in de vloerverwarming".

Het plan

Hart van Olland betreft echter niet alleen de MFA, maar het hele plan hieromheen. Niet alleen de school en de Holm zullen hierin een plaats krijgen, maar het bibliotheekpunt blijft ook en er komen eventuele andere maatschappelijke functies die de leefbaarheid van het dorp ten goede komen. Een goed voorbeeld is de sportzaal. Op dit moment gaan de Ollandse kinderen naar Sint-Oedenrode voor de diverse sporten. De nieuwe zaal voldoet aan alle huidige eisen en zal hierin zeker een meerwaarde kunnen bieden. “We gaan uit van de drie O’s”, aldus Henk van de Moosdijk: “Onderwijs, Ontmoeting en Ontspanning”. In ieder geval zullen de activiteiten die nu al plaatsvinden in De Holm, zeker in de nieuwe accommodatie hun plekje krijgen. Een andere optie is een zorgdienst. In eerdere bijeenkomsten vanuit het IDOP is echter door de inwoners zelf aangegeven dat de prioriteit hiervoor niet zo hoog is. Als er een initiatiefnemer komt, dan is de mogelijkheid er wel.

De nabije toekomst

Onlangs is de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan MFA verstreken. Hieruit zijn, meer dan verwacht, wel 14 zienswijzen gekomen. De gemeente gaat al deze zienswijzen serieus bekijken en bespreken met de betrokkenen. De doelstelling is het definitieve aangepaste bestemmingsplan medio januari aan de gemeenteraad voor te leggen. De huidige Holm is toentertijd door de Ollanders zelf gebouwd. Hoe dit voor het nieuwe gebouw vorm gaat krijgen moet nog blijken. Belangrijk is vooral dat het ook niet te duur mag worden en dat het binnen een jaar moet gebeuren.

Beheer

Het is nog niet duidelijk wie de beheerstaken gaat uitvoeren in opdracht van Wovesto, dat wordt op een later moment onderzocht. Ook wordt onderzocht of de beheerstaken vanuit één punt te coördineren valt. Het wezenlijke is, dat je het met elkaar doet en het voordeel is dat de basiskosten gedeeld kunnen worden. Henk van de Moosdijk: “De Ollander wil geen 4-sterren accommodatie, maar iets wat bij de Ollander past. De prijzen moeten uitnodigend blijven voor alle doelgroepen om gebruik te maken van de ruimten”.